

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH GIA LAI

Số: 21/QĐ-THADSKV6

Gia Lai, ngày 22 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 215/2023/QĐST-DS, ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 753/2023/QĐST-SCBSQĐ, ngày 04/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1312/QĐ-CCTHADS, ngày 11/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS, ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số: 64/2025/DS-ST, ngày 19/3/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 1009/QĐ-CCTHADS, ngày 09/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 005278/2025/CCGD ngày 06 tháng 8 năm 2025 và kết quả thực hiện hợp đồng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao tài sản cho ông Bùi Thanh Việt, sinh năm 1983.

Địa chỉ: 05 đường 1/5, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Là người mua được tài sản bán đấu giá.

**Tài sản gồm:**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 47, diện tích 799,8 m<sup>2</sup> đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là khu phố Lại Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

**Tài sản gắn liền với đất gồm:**

+ Nhà ở mã hiệu N1, 02 tầng, khung bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 105 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 210 m<sup>2</sup>. Tầng 1 gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh; Tầng 2 gồm 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh.

+ Mái hiên lợp bằng tôn, mã hiệu N18, diện tích 51 m<sup>2</sup>.

+ 01 chuồng xây gạch bao quanh, mái lợp tôn, diện tích 58,8 m<sup>2</sup>.

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/5/2024.

Giá trúng là: 1.732.281.374 đồng.

Làm tròn: 1.732.300.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, ba trăm nghìn đồng.

**Điều 2.** Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1, 2;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS-Bộ Tư pháp;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Bảo Toàn